

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965  
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

### הודעה לפי סעיף 106ב'

תכנית 507-0909853 תא/מק/4321/2 – מרחב שומרון איחוד וחלוקה מתחם 2

בישיבתה מספר 0008-24' מיום 05/06/2024 (החלטה מספר 5) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה לאתר שמיעת ההתנגדויות, לשקול לקבל חלק מההתנגדויות ולשם כך לפרסם את מסמכי התכנית שבהם חלו שינויים לפי סעיף 106 ב לחוק התו"ב.

להלן השינויים:

1. עדכון טבלאות האיזון כמענה להתנגדויות שמאיות אותן הומלץ לקבל.
2. עדכון הוראות התכנית ביחס לתא שטח 250 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח בנושאים הבאים:
  - הגדלת שטחי הבניה מ 270% ל- 400%
  - הקטנת קווי הבניין בהתאם להוראות תכנית צ
  - הגדלת תכנית בניה עד 75% תוך הבטחת הוראות בינוי מחייבות והיקף זיקות ההנאה שנקבעו בתכנית המתאר 4321
  - עדכון הוראות בינוי

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8940 חלקות 1-2 בחלקן  
גוש מוסדר 8942 חלקות 1-16, 45 בשלמותן, חלקי חלקות 41-44, 50.

מיקום/כתובת:

רחוב הגדוד העברי 19, 25, 17, 13, 11, 27, 29, 9, 21, 15, 23, צילונב 1, 3, שביל עכו 11, 9, 15, 13, 8, 7, 5, 3, 23, 21, 19, 17, 2, 6, 1, 10, 4, 12, שד' הר ציון 4, 8 תל-אביב

ניתן לעיין במסמכי התכנית המתוקנים במשרדי הוועדה המקומית ובאתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5005099786/310>

המסמכים נמצאים תחת לשונית "מסמכי מידע מנהלי" – "תכתובות"

מי שרואה עצמו נפגע מהשינוי המוצע, יכול להגיש את התנגדותו, לשינוי המוצע בלבד, לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב, תוך 45 יום מיום הפרסום במייל: [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il) כתובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה: פילון 5, תל-אביב – יפו.

לברורים ושאלות ניתן לפנות ליחידת רה פרצלציה תחום מקרקעין: [artzi\\_d@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:artzi_d@mail.tel-aviv.gov.il)

הוועדה המקומית תשוב ותדון בתכנית לארח תום המועדים כאמור.

בכבוד רב,

עו"ד ליאור שפירא  
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
תל-אביב - יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965  
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

### הודעה לפי סעיף 106ב'

תכנית 507-0909861 תא/מק/3/4321 – מרחב שומרון איחוד וחלוקה מתחם 3

בישיבתה מספר 0010-24ב' מיום 03/07/2024 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה לאחר שמיעת ההתנגדויות, לשקול לקבל חלק מההתנגדויות ולשם כך לפרסם את מסמכי התכנית שבהם חלו שינויים לפי סעיף 106 ב לחוק הת"ב.

להלן השינויים:

1. עדכון טבלאות האיזון כמענה להתנגדויות שמאיות אותן הומלץ לקבל.
2. עדכון הוראות התכנית ביחס לתא שטח 350 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח בנושאים הבאים:
  - הגדלת שטחי הבניה מ 270% ל- 400%
  - הקטנת קווי הבניין בהתאם להוראות תכנית צ
  - הגדלת תכסית בניה עד 75% תוך הבטחת הוראות בינוי מחייבות והיקף זיקות ההנאה שנקבעו בתכנית המתאר 4321
  - עדכון הוראות בינוי

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8940 חלקות 1-2 בחלקן  
גוש מוסדר 8942 חלקות 1-16, 45 בשלמותן, חלקי חלקות 41-44, 50.

מיקום/כתובת:

רחוב הגדוד העברי 19, 25, 17, 13, 11, 27, 29, 9, 21, 15, 23, צילנוב 1, 3, שביל עכו 11, 9, 15, 13, 8, 7, 5, 3, 23, 19, 17, 2, 6, 1, 10, 4, 12, שדי הר ציון 4, 8 תל-אביב

ניתן לעיין במסמכי התכנית המתוקנים במשרדי הוועדה המקומית ובאתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5005099790/310>

המסמכים נמצאים תחת לשונית "מסמכי מידע מנהלי" – "תכתובות"

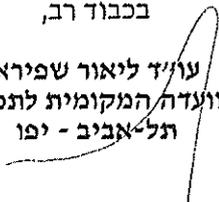
מי שרואה עצמו נפגע מהשינוי המוצע, יכול להגיש את התנגדותו, לשינוי המוצע בלבד, לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב, תוך 45 יום מיום הפרסום במייל: [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il) כתובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה: פילון 5, תל-אביב – יפו.

לברורים ושאלות ניתן לפנות ליחידת רה פרצלציה תחום מקרקעין: [artzi\\_d@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:artzi_d@mail.tel-aviv.gov.il)

הוועדה המקומית תשוב ותדון בתכנית לארח תום המועדים כאמור.

בכבוד רב,

עו"ד ליאור שפירא  
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
תל-אביב - יפו



חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965  
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

### הודעה לפי סעיף 106ב'

תכנית 507-0909879 תא/מק/4/4321 – מרחב שומרון איחוד וחלוקה מתחם 4

בישיבתה מספר 0008-24ב' מיום 05/06/2024 (החלטה מספר 4) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה לאחר שמיעת ההתנגדויות, לשקול לקבל חלק מההתנגדויות ולשם כך לפרסם את מסמכי התכנית שבהם חלו שינויים לפי סעיף 106 ב לחוק התו"ב.

להלן השינויים:

- לטענה מס' 2 בהתנגדות מס' 1 : תתוקן הטבלה כך שתשקף תרומת מחוברים.
- לטענה מס' 2 בהתנגדות מס' 2 : תתוקן הטבלה כך שתיוחס תרומת מבנים לשני מבני המגורים הקיימים בצילנוב 2 ובצלנוב 4 בחלקה 4
- לטענה מס' 2 בהתנגדות מס' 3 : תתוקן הטבלה בהתאם לתקן 15
- לטענה מס' 6 בהתנגדות מס' 3 : ערכי השווי בטבלה יעודכנו בשני מצבי התכנון ועדכון נסחי הטאבו.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8940 חלקות 1-2 בחלקן  
גוש מוסדר 8942 חלקות 1-16, 45 בשלמותן, חלקי חלקות 41-44, 50.

מיקום/כתובת:

רחוב הגדוד העברי 19, 25, 17, 13, 11, 27, 29, 9, 21, 15, 23, צילנוב 1, 3, שביל עכו 11, 9, 15, 13, 8, 7, 5, 3, 23, 19, 17, 2, 6, 1, 10, 4, 12, שד' הר ציון 4, 8 תל-אביב

ניתן לעיין במסמכי התכנית המתוקנים במשרדי הוועדה המקומית ובאתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5005099794/310>

המסמכים נמצאים תחת לשונית "מסמכי מידע מנהלי" – "תכתובות"

מי שרואה עצמו נפגע מהשינוי המוצע, יכול להגיש את התנגדותו, לשינוי המוצע בלבד, לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב, תוך 45 יום מיום הפרסום במייל: [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il) כתובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה: פילון 5, תל-אביב – יפו.

לביירוים ושאלות ניתן לפנות ליחידת רה פרצלציה תחום מקרקעין: [artzi\\_d@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:artzi_d@mail.tel-aviv.gov.il)

הוועדה המקומית תשוב ותדון בתכנית לארח תום המועדים כאמור.

בכבוד רב,

עו"ד ליאור שפירא  
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
תל-אביב - יפו